

1

商品菜園種植者情況說明書 建設申請

商品菜園從事的許多活動都需要遞交建設申請，在獲得批准之前不應動工。哪些活動需要遞交建設申請，取決於您的物業所屬的區域。

豁免：

並非所有的活動都需要申請。要弄清楚您的建設項目是否需要提出申請，請打電話或寫信給您所在的市政府。如果需要傳譯員，請打電話給 131 450。

規劃主任：

在提出正式申請之前，可以與市政府規劃主任約個時間見面來討論您的一些想法。這將有助於您正確地遞交申請，增加建設申請獲得批准的機會，縮短批准申請所用的時間。



新南威爾士州第一產業部 (DPI), Virginia Brunton



新南威爾士州第一產業部 (DPI), Steven Honeywood

此商品菜園種植者情況說明書是一系列資料的一部分，用來支持非英文背景的種植者。更多資訊請聯絡您所在的當地市政府。如果需要傳譯員，請打電話給翻譯與傳譯服務處，電話號碼為131 450。

新南威爾士州政府通過其環境信託基金會協助此項計劃。

標準審批：

申請可能需要四周至三個月的時間，有些情況則需要更長的時間。這取決於申請的複雜程度、所需的補充資料的數量和其他正在審查的申請的數量。您一定要符合市政府的各項要求，**否則不會審理您的申請。**

建議您先約一個時間參加“建設前申請”會議，然後才遞交完整的申請以確保滿足市政府的所有要求。打電話給當地市政府，要求與一名規劃主任交談。如果需要傳譯員，請打電話給 131 450。

市政府審批：

如果您在動工時尚未獲得批准，或者不符合申請程序，或者鄰居提出反對，那麼您的申請可能會提交到市政府會議。這就會包含更多的詳細審查，並且延長做出決定所需的時間。每二至四周召開一次市政府會議，這取決於您所在的市政府。詳細情況請與當地的市政府核實。如果沒有獲得批准就開始動工，還可能會對您提起訴訟或者罰款。更多資訊請見分區規劃和土地使用情況說明書。

提供一個農場管理計劃來支持您的申請。給新南威爾士州第一產業部打電話索取範本，電話號碼為 02 4588 2100。

此出版物所包含的資訊是以撰寫時（2007年11月）的知識和理解為基礎的。但是由於知識在發展，有必要提醒使用者應確保他們依賴的是最新資料，並且應與新南威爾士州第一產業部的有關官員或其獨立顧問核實此資訊仍然有效。