

تحديد فئات الفرز العقاري واستخدام الأراضي

٦



NSW DPI Virginia Burdon

إذا كنت تريد إجراء تغييرات في عقارك أو تغيير طريقة استخدام أرضك فقد يتعين عليك تقديم طلب تطوير (DA) إلى مجلس بلديتك. يلزم تقديم طلب تطوير قبل أن يصبح بالإمكان البدء بأعمال التطوير. إذا تمت الموافقة على طلبك للتطوير فستتلقى إشعاراً بقبول التطوير. وقبل أن يكون بالمستطاع البدء فعلياً بالإنشاء تحتاج لتقديم طلب للحصول على شهادة إنشاء.

أمثلة عن الأشياء التي قد تحتاج لـ DA: إقامة مخزن. بناء سد. تغيير نوع من الزراعة إلى نوع آخر. إضافة مساكن أو أحواض جديدة للمحاصيل.

إن ما يمكنك عمله في عقارك يتحدد على أساس فئة الفرز العقاري لأرضك وعلى خطة البيئة المحلية. لن تتم الموافقة على طلبك بخصوص أي شيء لا يسمح به تحديد فئات الفرز العقاري.

تبيّن خطة البيئة المحلية كيفية استخدام الأرض في كل من فئات فرز العقارات في منطقة الحكومة المحلية. تشمل هذه الفئات استخدام الأراضي الريفية والسكنية والصناعية. تشير خطة البيئة المحلية إلى نوع الأنشطة التي يُسمح بممارستها لكل فئة منها بإذن من المجلس البلدي أو بدونه. ففي ما يتعلق بالمناطق المفروزة ضمن الفئة الريفية (أ) مثلاً يجوز أن يدرس المجلس البلدي موضوع إقامة حظيرة تجارية لتربية الدجاج. أما في المناطق المفروزة ضمن الفئة أ (أ) فإنه لا يُسمح بالقيام بذلك. وقد تختلف منطقة كل مجلس بلدي عن سواها. فالأنشطة التي يُسمح بها بدون DA في منطقة ما قد لا يُسمح بها في منطقة أخرى. إذا كنت تعرف فئة الفرز الخاصة بعقارك وما يُسمح بتنفيذه فيه فإنك تمنح طلبك فرصة أفضل لنيل الموافقة.

للمزيد من المعلومات عن الإجراء المتعلق بـ DA يُرجى الاطلاع على ورقة معلومات مزارعي محاصيل السوق رقم ٢.

الأشجار: في كل مجلس بلدي سياسة للحفاظ على الأشجار حظر إزالة الأشجار أو تشذيبها أو إزالة لحائها أو قص أغصانها لتحجيمها أو إلحاق الأذى بها إلا إذا كانت تشكل تهديداً للحياة أو الممتلكات. يجب البتّ باستمارة تتعلق بعقار خاص من جانب المجلس البلدي قبل إزالة أية شجرة ما لم تكن مستثناة من خطة البيئة المحلية.

إن المعلومات التي تتضمنها هذه النشرة معدة على أساس المعرفة والفهم المتوفّرين وقت الكتابة (تشرين الثاني/نوفمبر 2007). إلا أنه نظراً للتقدم الحاصل في المعرفة نذكر المستخدمين بالحاجة للتأكد من أن تكون المعلومات التي يريدون الاعتماد عليها حديثة لحينه والتأكد من سريان مفعول المعلومات بالاتصال بالموظف المسؤول في دائرة الصناعات الأولية في نيو ساوث ويلز أو بمستشار المستخدم المستقل.



NSW DPI Steven Horneywood

تشكّل ورقة معلومات مزارعي محاصيل السوق هذه جزءاً من سلسلة مصممة لدعم المزارعين من خلفية غير ناطقة بالإنكليزية. للمزيد من المعلومات يُرجى الاتصال بمجلس بلديتك المحلي. وإذا احتجت لترجم شفهي يُرجى الاتصال بـ TIS على الرقم 131 450.

يُنّفذ هذا المشروع بمساعدة من حكومة نيو ساوث ويلز عبر الائتمان البيئي التابع لها.