

2

商品菜園種植者情況說明書

搭建農場棚屋

市政府管轄的大多數地區都需要您遞交一份修建商業用途棚屋的建設申請。在開始任何計劃之前，聯絡您所在的當地市政府的規劃主任，與其討論哪些規定對您的物業有約束。

為了對您的申請做出決定，市政府需要瞭解您計劃做什麼以及如何做。請注意，市政府工作人員可能不是農業專家，因此，凡是超出常識範圍的事情，您需要一一解釋。

在遞交申請後，市政府的一名工作人員將要訪問您的物業，因此請確保您的申請盡可能準確。



新南威爾士州第一產業部 (DPI) · Virginia Brunton

在申請獲得批准之前，不可以開始任何工序。如果沒有事先獲得申請，那麼可能會造成嚴重耽擱，還可能被罰款。



新南威爾士州第一產業部 (DPI) · Steven Honeywood

此商品菜園種植者情況說明書是一系列資料的一部分，用來支持非英文背景的種植者。更多資訊請聯絡您所在的當地市政府。如果需要傳譯員，請打電話給翻譯與傳譯服務處，電話號碼為131 450。

新南威爾士州政府通過其環境信託基金會協助此項計劃。

搭建棚屋時要考慮的常見問題：

- 搭建棚屋要離分界線有多遠？弄清允許搭建棚屋與邊界線的最短距離。
- 我該如何處理從棚頂流下來的雨水？可以將水儲存在水箱或者水壩裡。如果水沒有被污染，也可以流入溝渠或者公用的排水溝。流水不得造成侵蝕。所謂侵蝕，是指強烈的水流造成土壤移動。
- 我可以住在棚屋裡嗎？不，您不可以住在棚屋裡。
- 搭建棚屋時可以移開樹木嗎？取決於植物的種類，這未必都是可行的，並且可能需要另外審批。每個市政府有其當地的環境規劃。如果在當地的環境計劃裡沒有將此樹木列為免除申請的樹木，那麼您就需要一個單獨的批准表格。您可以到所在的當地市政府客戶服務台或者在市政府的網站上獲得私人物業表格。
- 我可以在洪水區搭建棚屋嗎？洪水區是指可能被河流和小溪淹沒的地區。洪水區內的棚屋需要特別的考慮。

每個市政府有自己具體的規則，因此在開工之前，給市政府打電話，與規劃主任討論您的申請。

更多有關申請的資訊，請見商品菜園種植者情況說明書內關於建設申請的部分。

此出版物所包含的資訊是以撰寫時（2007年11月）的知識和理解為基礎的。但是由於知識在發展，有必要提醒使用者應確保他們依賴的是最新資料，並且應與新南威爾士州第一產業部的有關官員或其獨立顧問核實此資訊仍然有效。