

6

商品菜園種植者情況說明書

土地分區和土地使用

如果想對您的土地做些改變或者改變使用土地的方式，您可能需要向當地市政府提交建設申請 (DA)。

在建設之前，需要提交一份建設申請。如果建設申請得到批准，您就會收到建設許可。在實際動工之前，您需要提交一份建築證書的申請。

需要建設申請 (DA) 的例子包括：搭建棚屋、修建水壩、從一種農場改變成另外一種以及增加新的種植床。

新南威爾士州第一產業部 (DPI), Virginia Brunton



能在您的土地上做什麼取決於土地所在的分區和當地的環境計劃。如果您所在的分區不允許從事某種活動，那麼您的申請就不會獲得批准。



新南威爾士州第一產業部 (DPI), Steven Honeywood

當地環境計劃標明了地方政府區域內的所有土地的分區。這些分區包括農用、居住和工業用地。當地環境計劃將指明每個區內可以在您的土地上從事哪些活動以及是否需要市政府的批准。

例如在標有農用1(a)的分區，市政府可能會考慮商用雞棚屋，但是在標有居住2(a)的分區，這樣的棚屋就會被禁止。各個市政府的地區各不相同。在一個地區允許的不需要建設申請的活動，在另外一個地區可能就不允許。

如果您知道您土地的分區以及允許的事項，那麼您的申請就有較大獲得批准的機會。

有關建設申請程序的更多資訊，請見商品菜園種植者情況說明書2。

此商品菜園種植者情況說明書是一系列資料的一部分，用來支持非英文背景的種植者。更多資訊請聯絡您所在的當地市政府。如果需要傳譯員，請打電話給翻譯與傳譯服務處，電話號碼為131 450。

新南威爾士州政府通過其環境信託基金會協助此項計劃。

樹木：每個市政府都有一項樹木保護政策，用來禁止移開任何樹木，禁止修枝、環割樹皮、除去頂部、修剪樹枝或者傷害樹木，除非該樹木直接威脅到生命或財產。除非該樹木在當地環境計劃中屬於豁免批准範圍，在移開樹木之前，必須填寫私人物業表格，向市政府申請并獲得同意。

此出版物所包含的資訊是以撰寫時（2007年11月）的知識和理解為基礎的。但是由於知識在發展，有必要提醒使用者應確保他們依賴的是最新資料，並且應與新南威爾士州第一產業部的有關官員或其獨立顧問核實此資訊仍然有效。