

ورقة معلومات لمزارعي محاصيل السوق طلبات التطوير



NSW DPI, Virginia Brunton

تلزم طلبات التطوير للكثير من الأعمال في حدائق محاصيل السوق. عليك عدم البدء بالعمل إلى أن تحصل على موافقة. حدد فئة الفرز العقاري التي تنطبق على عقارك الأعمال التي يلزم تقديم طلبات تطوير بشأنها.

استثناءات:

لا تحتاج كل الأعمال إلى طلب. لمعرفة ما إذا كنت بحاجة لتقديم طلب للتطوير اتصل بمجلس بلديتك بالهاتف أو البريد. وإذا احتجت لترجم شفهي يرجى الاتصال على الرقم 131 450.

موظف التخطيط:

يمكنك تحديد موعد لمقابلة موظف تخطيط لدى المجلس البلدي لبحث أفكارك قبل تقديم طلب رسمي. سيساعدك ذلك على تقديم طلبك بصورة صحيحة وتحسين فرص الموافقة على طلب التطوير الذي تقدمه وتقليص المدة الزمنية اللازمة للحصول على الموافقة.

الموافقة العادية:

يمكن أن تستغرق الموافقة ما بين أربعة أسابيع وثلاثة أشهر. أو أكثر في بعض الأحيان. يتوقف الأمر على مدى تعقيد الطلب وكمية المعلومات الإضافية اللازمة وعدد الطلبات الأخرى الجاري دراستها في حينه. من المهم أن تستوفي متطلبات المجلس البلدي وإلا فقد لا يُدرس طلبك.

يوصى بتحديد موعد لاجتماع "ما قبل طلب التطوير" وذلك قبل تقديم طلبك المستكمل للتأكد من أنك استوفيت كل متطلبات المجلس. اتصل بمجلس بلديتك المحلي للتحديث إلى أحد موظفي التخطيط. وإذا احتجت لترجم شفهي يرجى الاتصال على الرقم 131 450.

موافقة المجلس البلدي:

من المحتمل أن يُحال طلبك على المجلس البلدي في إحدى جلساته إذا كنت قد بدأت العمل قبل طلب الموافقة. أو إذا لم تتقيد بالإجراء المقرر للطلبات. أو إذا اعترض الجيران. وهذا يعني مزيداً من التدقيق وفي المدة اللازمة للتوصل إلى قرار. تُعقد جلسات المجلس البلدي كل أسبوعين إلى أربعة أسابيع. تبعاً للإجراء المتبع في مجلسك البلدي. استفسر عن التفاصيل من مجلسك البلدي. وقد تنطبق أيضاً إجراءات قانونية أو غرامات إذا بدأت بدون موافقة. راجع ورقة المعلومات الخاصة بتحديد فئات الفرز العقاري واستخدام الأراضي للاطلاع على مزيد من المعلومات.

ادعم طلبك بتقديم خطة لإدارة مزرعة. يمكن الحصول على تمهيلات (استمارة مقياسية) من دائرة الصناعات الأولية في نيو ساوث ويلز على الرقم 02 4588 2100.

إن المعلومات التي تتضمنها هذه النشرة معدة على أساس المعرفة والفهم المتوفرين وقت الكتابة (تشرين الثاني/نوفمبر 2007). إلا أنه نظراً للتقدم الحاصل في المعرفة نذكر المستخدمين بالحاجة للتأكد من أن تكون المعلومات التي يريدون الاعتماد عليها حديثة لحينه والتأكد من سريان مفعول المعلومات بالاتصال بالموظف المسؤول في دائرة الصناعات الأولية في نيو ساوث ويلز أو بمستشار المستخدم المستقل.



NSW DPI, Steven Honeywood

تشكل ورقة معلومات مزارعي محاصيل السوق هذه جزءاً من سلسلة مصممة لدعم المزارعين من خلفية غير ناطقة بالإنكليزية. للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بمجلس بلديتك المحلي. وإذا احتجت لترجم شفهي يرجى الاتصال بـ TIS على الرقم 131 450.

يُنفذ هذا المشروع بمساعدة من حكومة نيو ساوث ويلز عبر الائتمان البيئي التابع لها.