

## 6

# Tờ Dữ kiện cho các Nông gia Trồng Rau quả Quy Vùng và sử dụng đất

NẾU QUÝ VỊ CẦN làm các thay đổi đối với nhà đất của quý vị hoặc thay đổi cách thức sử dụng đất, quý vị có thể cần nộp đơn xây cất (Development Application -DA) với hội đồng thành phố địa phương.

Cần có Đơn Xây cất trước khi việc xây cất được tiến hành. Nếu Đơn Xây cất được chuẩn y quý vị sẽ được cấp giấy chấp thuận xây cất. Trước khi việc xây cất có thể được thực sự tiến hành, quý vị cần nộp đơn xin chứng nhận xây cất.

Ví dụ về các công việc cần đơn xây cất (DA) gồm có: dựng một cái chái, xây đập, thay đổi loại nông trại này qua loại nông trại khác và thêm vào các dải đất mới để trồng mùa màng.

NSW DPI, Virginia Brunton



**Những gì quý vị có thể làm trên nông trại được xác định bởi việc quy vùng của khu đất quý vị và Kế hoạch Môi sinh Địa phương. Đơn của quý vị sẽ không được chuẩn y cho những điều gì không được phép thực hiện trong quy vùng của quý vị.**



NSW DPI, Steven Honeywood

Kế hoạch Môi sinh Địa phương cho thấy việc quy vùng sử dụng đất cho tất cả đất đai trong một khu vực thuộc chính quyền địa phương. Các vùng này bao gồm việc sử dụng đất công nghiệp, dân cư và vùng thôn quê. Đối với mỗi vùng, Kế hoạch Môi sinh Địa phương sẽ cho quý vị biết các hoạt động nào được cho phép trên phần đất của quý vị và cần có sự chấp thuận của Hội đồng Thành phố hay không.

Ví dụ trong các khu vực được quy vùng Thôn quê 1 (a), các chái nuôi gà thương mại có thể được hội đồng thành phố cứu xét, nhưng trong các khu vực được quy vùng là Dân cư 2 (a) việc xây các chái này bị cấm. Mỗi khu vực hội đồng thành phố có thể khác nhau. Các hoạt động được phép mà không cần có đơn xây cất (DA) tại một khu vực lại có thể không được phép tại một khu vực khác.

Nếu quý vị biết việc quy vùng của phần đất mình và những gì được phép, đơn của quý vị sẽ có nhiều cơ hội được chuẩn y.

**Muốn biết thêm chi tiết về tiến trình DA xin xem tờ Dữ kiện cho các Nông gia Trồng Rau quả 2 (Market Grower Fact Sheet 2).**

**CÂY CỐI:** Mỗi hội đồng thành phố đều có chính sách bảo tồn cây cối nhằm ngăn cấm việc loại bỏ, cắt tỉa, lột vỏ, chặt ngọn, cưa hoặc làm hại bất cứ cây nào trừ khi cây đó có nguy hiểm trực tiếp đến sinh mạng hoặc tài sản. Một đơn tài sản tư nhân phải được hội đồng thành phố xét và chấp thuận trước khi loại bỏ bất cứ cây cối nào trừ khi cây đó được miễn trong Kế hoạch Môi sinh Địa phương.

Thông tin trong ấn bản này dựa trên kiến thức và hiểu biết vào thời gian soạn thảo (tháng Mười Một 2007). Tuy nhiên, do các tiến bộ về kiến thức, người sử dụng nên cần kiểm tra các thông tin mà họ dựa theo được cập nhật và cần kiểm tra về sự hiện hành của thông tin với cố vấn độc lập của mình hoặc với nhân viên thích ứng của Bộ Công nghiệp Cơ bản NSW.

**Tờ Dữ kiện cho Nông gia Vườn Rau quả (Market Grower Fact Sheet)** là một phần trong loạt tài liệu nhằm hỗ trợ những nhà trồng trọt không nói tiếng Anh. Muốn biết thêm chi tiết xin liên lạc Hội đồng Thành phố địa phương. Nếu cần thông dịch viên hãy gọi TIS qua số 131 450.

Đề án này được Chính phủ New South Wales hỗ trợ thông qua Quỹ Môi sinh.