

# ورقة معلومات لمزارعي محاصيل السوق إقامة مخزن (shed) في المزرعة



NSW DPI, Virginia Brunton

في معظم مناطق البلديات تحتاج لتقديم طلب تطوير لبناء مخازن لاستخدامها في مصطلحك التجارية. اتصل بأحد المخططين في مجلس بلديتك لبحث الأنظمة التي تضبط عقارك قبل البدء بتنفيذ أية خطط. لكي يتخذ المجلس البلدي قراراً بشأن طلبك يحتاج لمعرفة ما الذي تخطط القيام به وكيفية تنفيذه. ضع في اعتبارك أن موظفي المجلس البلدي قد لا يكونون خبراء زراعيين. لذلك عليك أن تشرح كل ما ليس من المعارف العامة.

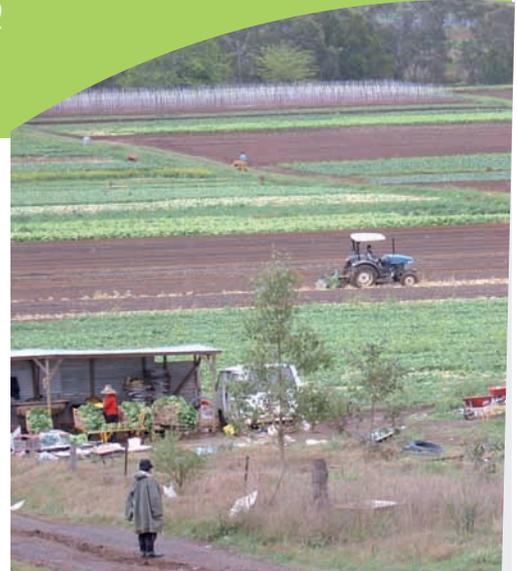
بعد تقديم طلبك يقوم أحد موظفي المجلس البلدي بزيارة عقارك. لذا تأكد من أن يكون الطلب دقيقاً بأقصى ما يمكنك.

يجب أن تتم الموافقة على الطلب قبل أن تبدأ بأية أشغال. إذا لم تحصل على الموافقة أولاً فقد تقع تأخيرات كبيرة وربما تُفرض غرامات.

## أسئلة شائعة للتفكير بها حول إقامة مخزن:

- ما هي أصغر مسافة يمكنني تركها بين الحدود والمخزن الذي سأقيمه؟ استفسر عن أقصر مسافة من الحدود يُسمح لك بالبناء ابتداءً منها.
- ماذا يجب أن أفعل بالأمطار التي تنزل عن السقف؟ يمكن تخزين المياه في خزان أو سد. أو يمكن توجيهها إلى الممرات المائية أو مصارف المياه العامة إذا لم تكن ملوثة. ويجب ألا يؤدي انسكاب المياه على الأرض إلى الجراف التربة. علماً بأن الجراف هو حركة التربة نتيجة تدفق المياه بقوة.
- هل يمكنني العيش في مخزني؟ كلا. لا يمكنك العيش في مخزن.
- هل أستطيع أن أزيل أشجاراً للبناء؟ إن هذا ليس ممكناً دائماً وقد يحتاج إلى موافقة مستقلة. تبعاً لنوع الأشجار المعنية. لدى كل مجلس بلدي خطة للبيئة المحلية. عليك الحصول على استمارة موافقة مستقلة إذا لم تكن الشجرة مدرجة كصنف من أصناف الشجر المستثناة في خطة البيئة المحلية. يمكنك الحصول على استمارة عقار خاص من مكتب خدمة الزبائن في مجلسك البلدي أو من الموقع الإلكتروني التابع له.
- هل يمكنني البناء في منطقة معرّضة للفيضان؟ المناطق المعرّضة للفيضان هي تلك المناطق التي يُخشى من تعرّضها للفيضان نتيجة الأنهار والجداول. تحتاج إقامة مخازن في المناطق المعرّضة للفيضان لدراسة خاصة.

لكل مجلس بلدي قواعده الخاصة. لذا اتصل به لبحث طلبك مع أحد موظفي التخطيط قبل البدء. للمزيد من المعلومات عن الطلبات يُرجى الاطلاع على ورقة معلومات مزارعي محاصيل السوق الخاصة بطلبات التطوير.



NSW DPI, Steven Homewood

تشكّل ورقة معلومات مزارعي محاصيل السوق هذه جزءاً من سلسلة مصممة لدعم المزارعين من خلفية غير ناطقة بالإنكليزية. للمزيد من المعلومات يُرجى الاتصال بمجلس بلديتك المحلي. وإذا احتجت لترجم شفهي يُرجى الاتصال بـ TIS على الرقم 131 450.

يُنفذ هذا المشروع بمساعدة من حكومة نيو ساوث ويلز عبر الائتمان البيئي التابع لها.

إن المعلومات التي تتضمنها هذه النشرة معدة على أساس المعرفة والفهم المتوفّرين وقت الكتابة (تشرين الثاني/نوفمبر 2007). إلا أنه نظراً للتقدم الحاصل في المعرفة نذكر المستخدمين بالحاجة للتأكد من أن تكون المعلومات التي يريدون الاعتماد عليها حديثة لجينته والتأكد من سريان مفعول المعلومات بالاتصال بالموظف المسؤول في دائرة الصناعات الأولية في نيو ساوث ويلز أو بمستشار المستخدم المستقل.