

1

Tờ Dữ kiện cho các Nông gia Trồng Rau quả Đơn xây cất

CẦN PHẢI có đơn xây cất cho nhiều hoạt động nơi vườn rau quả. Quý vị không nên khởi sự công việc trước khi được Hội đồng Thành phố chuẩn y. Việc quy vùng của đất đai của quý vị sẽ xác định các hoạt động nào đòi hỏi quý vị phải nộp đơn xây cất.

Ngoại lệ:

Không phải tất cả hoạt động đều cần đến đơn xin. Muốn biết xem mình có cần đến đơn xây cất hay không, quý vị hãy liên lạc Hội đồng Thành phố qua điện thoại hoặc thư. Nếu cần thông dịch viên, hãy điện thoại 131 450.

Nhân viên Quy hoạch:

Quý vị có thể lấy hẹn để gặp một nhân viên quy hoạch của Hội đồng Thành phố để thảo luận các ý kiến của mình trước khi nộp đơn chính thức. Việc này sẽ giúp quý vị nộp đơn đúng cách, tăng tiến cơ hội đơn được chuẩn y và giảm thời gian cho việc chuẩn y.



NSW DPI, Virginia Brunton



NSW DPI, Steven Honeywood

Tờ Dữ kiện cho Nông gia Vườn Rau quả (Market Grower Fact Sheet) là một phần trong loạt tài liệu nhằm hỗ trợ những nhà trồng trọt không nói tiếng Anh. Muốn biết thêm chi tiết xin liên lạc Hội đồng Thành phố địa phương. Nếu cần thông dịch viên hãy gọi TIS qua số 131 450.

Đề án này được Chính phủ New South Wales hỗ trợ thông qua Quỹ Môi sinh.

Việc chuẩn y theo tiêu chuẩn:

Đơn nộp có thể mất khoảng bốn tuần đến ba tháng mới có kết quả, hoặc lâu hơn trong một số trường hợp. Điều này tùy vào sự phức tạp của đơn nộp, lượng thông tin phụ trợ cần đến và số lượng các đơn khác đang được cứu xét. Điều quan trọng là quý vị đáp ứng các đòi hỏi của hội đồng thành phố; **nếu không đơn của quý vị sẽ không được cứu xét.**

Quý vị nên lấy hẹn để được gặp “trước khi nộp đơn xây cất” trước khi nộp một đơn điền đầy đủ, nhằm đảm bảo quý vị đáp ứng tất cả yêu cầu của Hội đồng Thành phố. Hãy gọi đến Hội đồng Thành phố địa phương và yêu cầu nói chuyện với Nhân viên Quy hoạch. Nếu cần thông dịch viên, hãy gọi đến 131 450.

Chuẩn y của Hội đồng Thành phố:

Nếu quý vị khởi công trước khi xin chuẩn y, hoặc nếu quý vị không tuân theo tiến trình nộp đơn hoặc các hàng xóm phản đối, đơn của quý vị sẽ có thể được chuyển lên một cuộc họp của Hội đồng Thành phố. Điều này sẽ gồm việc tra xét thêm và tốn thêm thời gian để đạt tới một quyết định. Các cuộc họp của Hội đồng Thành phố được tổ chức mỗi hai tuần hoặc bốn tuần một lần, tùy Hội đồng Thành phố. Hãy hỏi Hội đồng Thành phố địa phương để biết thêm chi tiết. Có thể bị phạt hoặc tố tụng pháp lý nếu quý vị khởi công mà không có chuẩn y. Hãy xem Tờ dữ kiện về Quy vùng và Sử dụng Đất (Zoning and Land use Fact sheet) để biết thêm chi tiết.

Hãy hỗ trợ đơn của quý vị bằng cách kèm thêm một Kế hoạch Quản lý Nông trại. Mẫu đơn có sẵn tại Bộ Công nghiệp Cơ bản NSW qua số 02 4588 2100.

Thông tin trong ấn bản này dựa trên kiến thức và hiểu biết vào thời gian soạn thảo (tháng Mười Một 2007). Tuy nhiên, do các tiến bộ về kiến thức, người sử dụng nên cẩn kiểm tra các thông tin mà họ dựa theo được cập nhật và cẩn kiểm tra về sự hiện hành của thông tin với cố vấn độc lập của mình hoặc với nhân viên thích ứng của Bộ Công nghiệp Cơ bản NSW.