

## 2

# Tờ Dữ kiện cho các Nông gia Trồng Rau quả Dựng một cái nông trại

TẠI HẦU HẾT các khu vực của hội đồng thành phố quý vị cần nộp Đơn Xây cất để xây dựng các cái dùm trong thương vụ của quý vị. Trước khi quý vị tiến hành bất cứ kế hoạch nào, hãy liên lạc một nhân viên Quy hoạch nơi hội đồng thành phố địa phương để thảo luận về các luật lệ nào chi phối nhà đất của mình.

Để quyết định về đơn của quý vị, hội đồng thành phố cần biết quý vị đang dự định làm gì và cách thức thực hiện. Nên nhớ rằng, nhân viên hội đồng thành phố có thể không phải là các chuyên gia nông nghiệp do đó quý vị sẽ cần giải thích bất cứ điều nào mà không phải là kiến thức thông thường.

Sau khi quý vị nộp đơn, một nhân viên Hội đồng Thành phố sẽ đến thăm nông trại của quý vị, vậy quý vị nên kiểm chắc rằng đơn của mình được hết sức chính xác.



NSW DPI, Virginia Brunton

**Đơn cần được chuẩn y trước khi quý vị khởi sự công việc gì. Nếu quý vị không được chuẩn y trước mà cứ tiến hành công việc, có thể sẽ bị phạt hoặc chậm trễ đáng kể.**



NSW DPI, Steven Honeywood

**Tờ Dữ kiện cho Nông gia Vườn Rau quả (Market Grower Fact Sheet)** là một phần trong loạt tài liệu nhằm hỗ trợ những nhà trồng trọt không nói tiếng Anh. Muốn biết thêm chi tiết xin liên lạc Hội đồng Thành phố địa phương. Nếu cần thông dịch viên hãy gọi TIS qua số 131 450.

Đề án này được Chính phủ New South Wales hỗ trợ thông qua Quỹ Môi sinh.

## Các câu hỏi thông thường nên xét đến trước khi dựng một cái chái:

- Tôi sẽ dựng cái chái cách ranh giới bao nhiêu? Nên tìm hiểu khoảng cách tối thiểu cách ranh giới mà quý vị được phép xây dựng.
- Tôi nên làm gì với nước mưa chảy xuống từ mái? Nước mưa có thể chứa trong đập hoặc bể chứa nước, hoặc nếu không nhiễm độc, có thể chảy vào sông ngòi hoặc cống rãnh công cộng. Nước mưa chảy xuống không được gây ra xói mòn. Xói mòn là sự di chuyển của đất do dòng chảy mạnh của nước.
- Tôi có thể được ở trong chái hay không? Không, quý vị không thể ở trong chái.
- Tôi có thể đốn bỏ cây cối để xây cất? Tùy loại cây, điều này không luôn luôn được phép và có thể cần đến đơn xin chuẩn y riêng. Mỗi hội đồng thành phố có một Kế hoạch Môi sinh Địa phương. Quý vị sẽ cần một đơn chuẩn y riêng nếu cây đó không có trong danh sách chủng loại cây Đặc miễn trong Kế hoạch Môi sinh Địa phương. Quý vị có thể hỏi lấy mẫu đơn nhà đất tư tại quầy dịch vụ thân chủ ở hội đồng Thành phố địa phương hoặc mạng thông tin của Hội đồng Thành phố.
- Tôi có thể xây cất trong vùng lụt lội được không? Vùng lụt lội là những khu vực có nguy cơ bị lụt do sông ngòi. Việc xây cất các chái trong vùng lụt lội sẽ cần đến các cứu xét đặc biệt.

Mỗi Hội đồng Thành phố có luật lệ cụ thể vậy quý vị hãy gọi đến để thảo luận với nhân viên quy hoạch về đơn của mình trước khi khởi sự.

**Muốn biết thêm chi tiết về các đơn, hãy xem tờ Dữ kiện dành cho Nông gia Trồng rau quả, trong mục Đơn Xây cất.**

Thông tin trong ấn bản này dựa trên kiến thức và hiểu biết vào thời gian soạn thảo (tháng Mười Một 2007). Tuy nhiên, do các tiến bộ về kiến trúc, người sử dụng nên cần kiểm chắc rằng các thông tin mà họ dựa theo được cập nhật và cần kiểm tra về sự hiện hành của thông tin với cố vấn độc lập của mình hoặc với nhân viên thích ứng của Bộ Công nghiệp Cơ bản NSW.